

人と地球に優しい ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）の普及に向けて

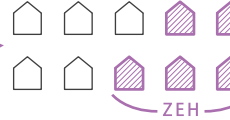
### 地球と人に優しいエネルギーゼロの暮らしZEH(ゼッチ)とは？

#### 1 ゼロエネルギー住宅で始まる賢い暮らし

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、年間の1次エネルギー消費量(冷暖房・給湯・照明・換気)よりも、住宅で創り出したエネルギーの方が上回る、もしくはその差がゼロになる住宅のことです。エネルギー消費のムダを省く「省エネ」と、太陽光発電などでエネルギーを創り出す「創エネ」、太陽光発電で創った電力を貯めておく「蓄エネ」、エネルギーの利用状況を見ることができる「HEMS」を組み合わせて活用します。政府は「2020年までにZEHを標準的な住宅にする」という目標を発表しています。

2020年までにZEHが標準的な住宅になります。

2030年までに、新築住宅の平均でゼロエネルギー住宅の実現



#### 2 「ZEH」4つのポイント

1年間の消費エネルギーより、住宅でつくったエネルギーの方が多い、または差がゼロになるのがZEHです。

1年間の消費エネルギー

消費エネルギー  
(冷暖房・照明・換気・給湯)

-

創る  
(太陽光発電 + 省エネ機器)

=

ゼロ!

—「ZEH」4つのポイント—

**省く** POINT1 省エネ

住宅の断熱・気密・通風・採光性能を高め、室内を年中快適に保つことでエアコンなど、使うエネルギーそのものを減らします。また、節電効率の高い最新の省エネ家電の導入で無駄なエネルギー消費を減らすことができます。

**創る** POINT2 創エネ

太陽光発電や家庭用燃料電池(エネファーム)などを利用して、自然のチカラを借りてエネルギーを創りだします。環境負荷が低いことも大きなメリットです。自治体によって創エネ機器などに対し、補助金があります。

**蓄える** POINT3 蓄エネ

太陽光発電で創った電力や割安の深夜電力を貯めておき、日中に使用することで電力需要ピーク時の購入電力量を抑えることができます。また、停電時(非常時)に使用することができます。

※オプションになります

**管理** POINT4 HEMS

ホームエネルギー・マネジメントシステムの略。電気設備をつなげ電力を「見える化」します。家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。見えることで節電意識も高まります。

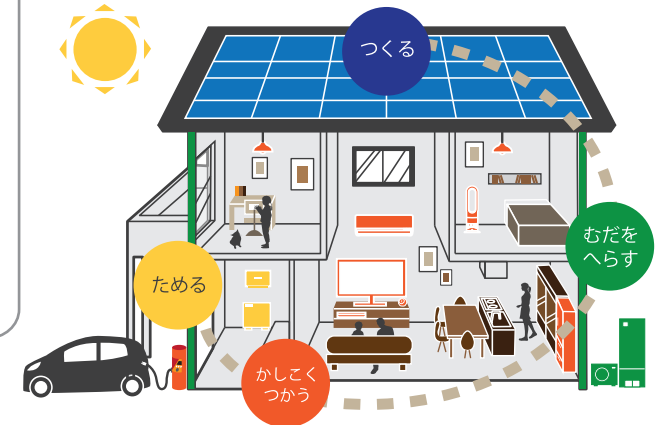


### 2020年目標

弊社建築の新築物件(注文住宅)の**50%以上**をZEHとして普及に向け取り組みます

【ZEH普及目標と実績】

2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
実績(年間建築総数)		ZEH普及目標		
12	12	10	30	50
件	件	%	%	%



# 猫丸がこたつで 丸くならない家

## i'm smart

ヒミツを僕が教えるから見てね。

WEBでチェック ↓