

# アイムの家

## □ ZERO ENERGY HOUSE

人と地球に優しい ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) の普及に向けて

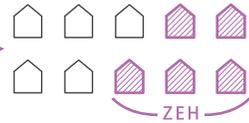
### 地球と人に優しいエネルギーゼロの暮らしZEH(ゼッチ)とは?

#### 1 ゼロエネルギー住宅で始まる賢い暮らし

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、年間の1次エネルギー消費量(冷暖房・給湯・照明・換気)よりも、住宅で創り出したエネルギーの方が上回る、もしくはその差がゼロになる住宅のことです。エネルギー消費のムダを省く「省エネ」と、太陽光発電などでエネルギーを創り出す「創エネ」、太陽光発電で創った電力を貯めておく「蓄エネ」、エネルギーの利用状況を見ることができる「HEMS」を組み合わせて活用します。政府は「2020年までにZEHを標準的な住宅にする」という目標を発表しています。

2020年までにZEHが標準的な住宅になります。

2030年までに、新築住宅の平均でゼロエネルギー住宅の実現



#### 2 「ZEH」4つのポイント

1年間の消費エネルギーより、住宅でつくったエネルギーの方が多い、または差がゼロになるのがZEHです。



#### 「ZEH」4つのポイント

**省く POINT1 省エネ**  
住宅の断熱・気密・通風・採光性能を高め、室内を年中快適に保つことでエアコンなど、使うエネルギーそのものを減らします。また、節電効率の高い最新の省エネ家電の導入で無駄なエネルギー消費を減らすことができます。

**創る POINT2 創エネ**  
太陽光発電や家庭用燃料電池(エネファーム)などを利用して、自然のチカラを借りてエネルギーを創りだします。環境負荷が低いことも大きなメリットです。自治体によって創エネ機器などに対し、補助金があります。

**蓄える POINT3 蓄エネ**  
太陽光発電で創った電力や割安の深夜電力を貯めておき、日中に使用することで電力需要ピーク時の購入電力量を抑えることができます。また、停電時(非常時)に使用することができます。  
※オプションになります

**管理 POINT4 HEMS**  
ホームエネルギー・マネジメントシステムの略。電気設備をつなげ電力を「見える化」します。家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。見えることで節電意識も高まります。



Originality & High Quality

### 2025年目標

弊社建築の新築物件(注文住宅)の**65%以上**をZEHとして普及に向け取り組みます

#### 【ZEH普及の計画】

- 2018年度・・・目標 10% (実績 10%)
- 2019年度・・・目標 30% (実績 20%)
- 2020年度・・・目標 50% (実績 25%)
- 2021年度・・・目標 50% (実績 25%)
- 2022年度・・・目標 50% (実績 40%)
- 2023年度・・・目標 50% (実績 40%)
- 2025年度・・・目標 65%

#### 【BELS取得割合】

- 2019年度・・・実績 100%
- 2020年度・・・実績 100%
- 2021年度・・・実績 100%
- 2022年度・・・実績 100%
- 2023年度・・・実績 100%



#### 当社は「BELS 工務店」です

住宅の省エネ性能の見える化を推進するための活動を行いながら、2020年までに建設する全住宅にBELS表示をすることを目標としています。



猫丸がこたつでくならない家

WEBでチェック

