

# アイムの家

## □ ZERO ENERGY HOUSE

人と地球に優しい ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) の普及に向けて

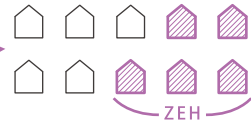
### 地球と人に優しいエネルギーゼロの暮らしZEH(ゼッチ)とは?

#### 1 ゼロエネルギー住宅で始まる賢い暮らし

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、年間の1次エネルギー消費量(冷暖房・給湯・照明・換気)よりも、住宅で創り出したエネルギーの方が上回る、もしくはその差がゼロになる住宅のことです。エネルギー消費のムダを省く「省エネ」と、太陽光発電などでエネルギーを創り出す「創エネ」、太陽光発電で創った電力を貯めておく「蓄エネ」、エネルギーの利用状況を見ることができる「HEMS」を組み合わせて活用します。政府は「2020年までにZEHを標準的な住宅にする」という目標を発表しています。

2020年までにZEHが標準的な住宅になります。

2030年までに、新築住宅の平均でゼロエネルギー住宅の実現



#### 2 「ZEH」4つのポイント

1年間の消費エネルギーより、住宅でつくったエネルギーの方が多い、または差がゼロになるのがZEHです。

$$\text{消費エネルギー (冷暖房・照明・換気・給湯)} - (\text{創る: 太陽光発電 (創エネ)} + \text{省くエネルギー (省エネ機器 (省エネ)、高断熱 (省エネ)}) = \text{ゼロ!}$$

—「ZEH」4つのポイント—

**省く POINT1 省エネ**  
住宅の断熱・気密・通風・採光性能を高め、室内を年中快適に保つことでエアコンなど、使うエネルギーそのものを減らします。また、節電効率の高い最新の省エネ家電の導入で無駄なエネルギー消費を減らすことができます。

**創る POINT2 創エネ**  
太陽光発電や家庭用燃料電池(エネファーム)などを利用して、自然のチカラを借りてエネルギーを創りだします。環境負荷が低いことも大きなメリットです。自治体によって創エネ機器などに対し、補助金があります。

**蓄える POINT3 蓄エネ**  
太陽光発電で創った電力や割安の深夜電力を貯めておき、日中に使用することで電力需要ピーク時の購入電力量を抑えることができます。また、停電時(非常時)に使用することができます。  
※オプションになります

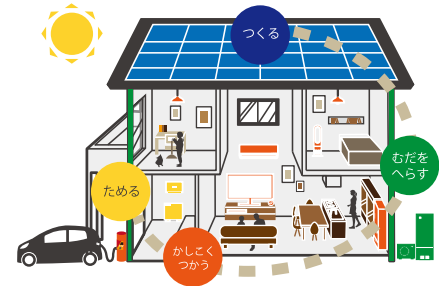
**管理 POINT4 HEMS**  
ホームエネルギー・マネジメントシステムの略。電気設備をつなげ電力を「見える化」します。家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。見えることで節電意識も高まります。



Originality & High Quality

### 2025 年目標

弊社建築の新築物件(注文住宅)の**65%以上**をZEHとして普及に向け取り組みます



#### 【ZEH普及の計画】

- 2018 年度 . . . 目標 10% (実績 10%)
- 2019 年度 . . . 目標 30% (実績 20%)
- 2020 年度 . . . 目標 50% (実績 25%)
- 2021 年度 . . . 目標 50% (実績 25%)
- 2022 年度 . . . 目標 50% (実績 40%)
- 2023 年度 . . . 目標 50% (実績 40%)
- 2025 年度 . . . 目標 65%

#### 【BELS取得割合】

- 2019 年度 . . . 実績 100%
- 2020 年度 . . . 実績 100%
- 2021 年度 . . . 実績 100%
- 2022 年度 . . . 実績 100%
- 2023 年度 . . . 実績 100%

**当社は「BELS 工務店」です**

住宅の省エネ性能の見える化を推進するための活動を行いながら、2020年までに建設する全住宅に BELS 表示をすることを目標としています。



## 猫丸がこたつでくならない家

# i'm smart

WEBでチェック →

