

STRUCTURE

「アイムの家の構造特徴」

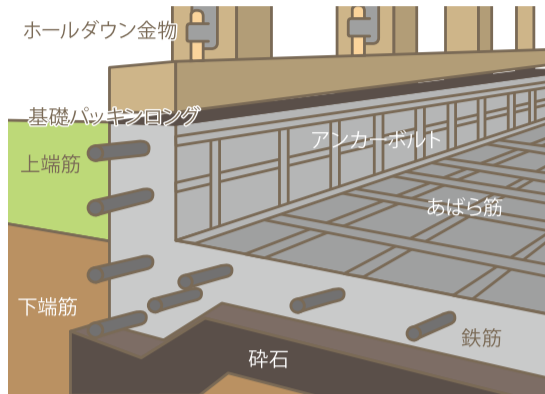
高耐震、堅牢、高強度、耐火性、高耐久。基本性能を網羅した構造で安心安全な暮らしを実現しています。

高耐震

快適な暮らしを支える住まいを永く丈夫に保つために

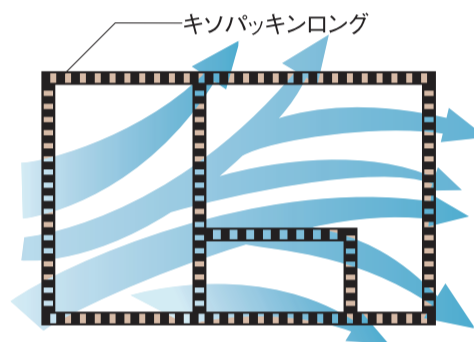
○住まいの重量を支えるベタ基礎と引き抜け防止ホールダウン金物

住宅全体の重量を支える基礎は、鉄筋コンクリート造のベタ基礎を採用。地盤面からの高さ40cm、外回り基礎幅15cmと防湿の2つの面から日本の四季を考慮した造りとなっています。さらに軸組の各接合部にはホールダウン金物等の引き抜け防止補強金物を使用し、より強固な構造を実現しています。



○基礎パッキングロング工法を採用

基礎全周に、パッキングを敷き込む事により、床下の均一な換気を実現し、換気性能は通常の2倍以上、耐震性能は3倍以上を保有しています。また薬剤などを使用せず白アリ10年保証を受ける事ができます。



(商品名:フリーロングキャットスパーサー
会社名:タカヤマ金属工業株式会社)

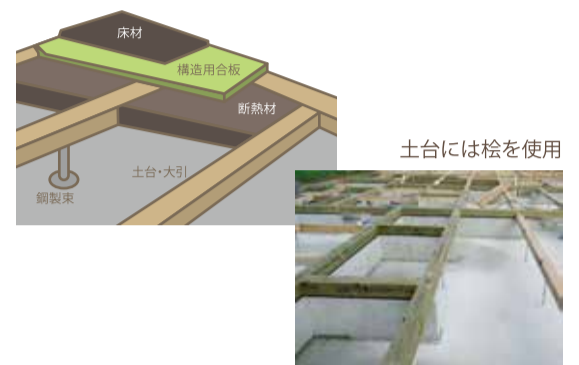
※全周通気でコーナー部分もスッキリ換気。

堅牢

ネタレス剛床工法で丈夫な床構造を実現

○1階2階の床組に剛床工法を採用して、建物の剛性を高くしています。

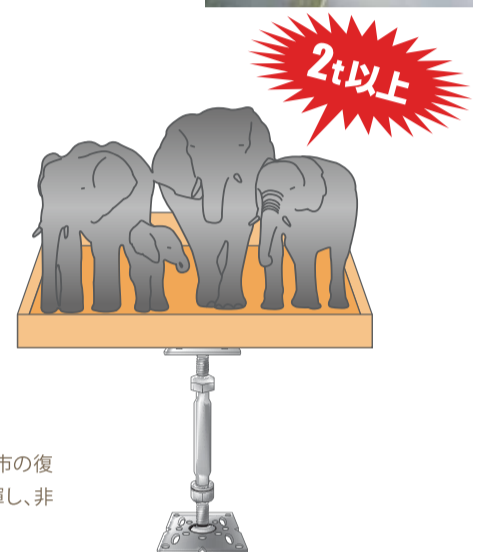
通常の床組に比べて、各部材の断面サイズが大きく、又仕口(木と木の接点)に加工をつけているため、大変強固な木造軸組となっています。そして、その軸組が地震時にずれないように、地震時に大きな力が掛かる床組には厚さ28mm又は24mmの構造用合板をしっかりと打ち付け丈夫な床構造を実現しています。



○鋼製束を採用

床下から家を支える鋼製束。痩せたり腐ったりする心配がなく、100年以上の耐久性が持続可能です。強度は1本あたり約2t以上の圧縮強度を実現しています。

(商品名:TD鋼製束 会社名:タカヤマ金属工業株式会社)



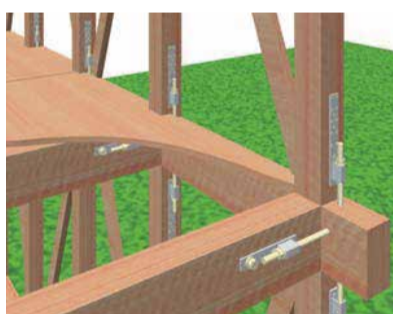
過去の大地震において

鋼製束を採用した住宅は、1棟も倒壊しませんでした。都市の復興が始まると、鋼製束は優れたジャッキアップ性能を発揮し、非常に速いスピードで家屋の復旧に貢献しました。

高強度

主要構造材に集成材又は乾燥材(KD材)を採用

○厳選した乾燥材を採用



伐採直後の木は、その重さの半分近くの水分を含んでいます。よく乾燥させずに住まいに用いると、木が乾燥するにつれて収縮し、反りやヒビ割れ、スキ間ができ、建物全体を狂わせ、弱くします。また、水分の多い木材は腐れやカビなどの原因となり、住まいの寿命を著しく短くします。厳選した乾燥材を採用し、建物の品質を高めています。

■乾燥材の(KD材)特徴

1) 強度が強い

構造専用材として50%の強度アップ

2) 築後のトラブル知らず

縮みや狂いがなく品質が一定

3) 建物の寿命がのびる

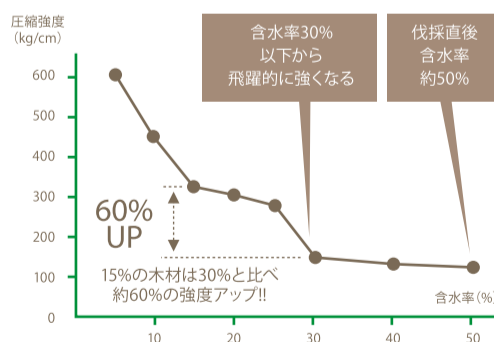
腐食や災害に強い

4) カビ、腐朽菌が繁殖しにくい

含水率が18%以下で菌が繁殖しにくい

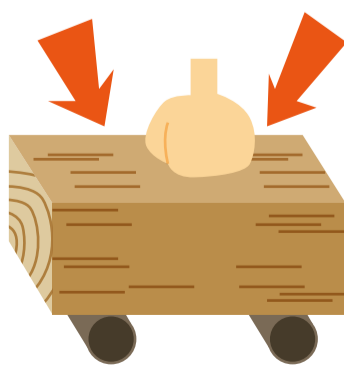
5) 木製無垢材なので健康的

自然素材だけのやさしさ



○厳選した乾燥材を採用

含水率30%以下では、1%下がる事に強度が4~5%増加します。このため含水率15%の木材は30%の木材に比べ約60%強度が増していることとなります。



曲げ強度(横からの力)も4~15%UP!

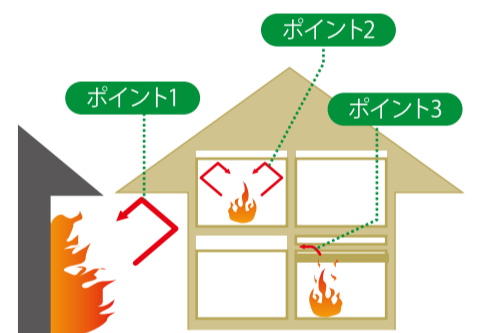
耐火性

火災にも強い住まいを、全てのお客様に

○火災に強い省令準耐火構造認定

- ポイント1 隣家などから火をもらわない
- ポイント2 火災が発生しても部屋から火を出さない
- ポイント3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

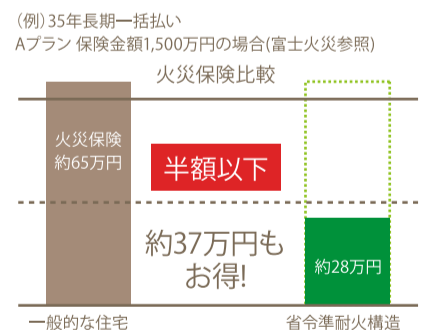
という、3つの考えに基づいた対策が施され、万が一の火災時にも退避時間を十分に確保できる性能を公的に認められた構造です。



○火災保険料も半額以下

省令準耐火構造は高い耐火性能を持つ事が認められているため、保険会社にとってもリスクが少なく、一般の木造軸組住宅と比べて火災保険料が半額以下となります。

※その他にもお客様のニーズに合わせたプランをご用意できます。詳しくはお問い合わせ下さい。



高耐久

家の健康を害する結露をシャットアウト

○通気層工法で「壁体内結露」を解消

湿気対策で特に重要なのは「壁体内結露」の防止。壁の中の湿気が室内外の温度差によって冷やされ、水滴化する現象で、住宅の耐久性を低下させる大きな原因となっています。そこで結露防止機能として外壁内側に通気層を設ける「通気層工法」を採用しています。

