



自由に創り、自由に暮らす。

PLAN COLLECTION & HOUSE MAKING STORY

すべては、  
お客様の“幸せ”のために。





【im(アイム)】+【s(住まいに関するS)】=【ism(イズム)】は、  
私たちのこだわり・魅力を詰め込んだパンフレットです。



Simple(シンプル)	Smart(スマート)	Sharp(シャープ)	Satisfaction(セティスファクション)
Smile(スマイル)	Select(セレクト)	Sense(シーン)	Stylish(スタイリッシュ)
Special(スペシャル)	Superior(スペリオル)	Success(サクセス)	Safe(セーフ)

## “48”の笑顔の軌跡。 すべての住まいに物語があります。

誰でも一度は描くマイホームの夢。どうせなら、とことんこだわりたい。

お客様である「私」の想い、ハウスメーカーである「私」、職人である「私」が三位一体となり、  
それぞれの想い・知識・技術・アイデア等を掛け合わせることで、より満足のいく住まいづくりをご提案します。

100人100通りの家づくりのために、お客様の『理想』を全力で『カタチ』にします。

こだわり抜いて、夢をつかんだお客様の暮らしと、一人ひとりの「ism」を感じてください。



# CONTENTS

## 〔 ページのご案内 〕

あなたのご家族はどんな家に住みたいと思っていますか?  
将来どんな暮らしを夢に描いていますか?

家づくりには「夢」がありますが、同時に「不安」を感じられる方も多いはず…。

そこで、これまで建ててきた「住まいづくりの先輩たちの家」をご紹介します。

全て自由設計で、世界に一つだけの家をご覧ください。

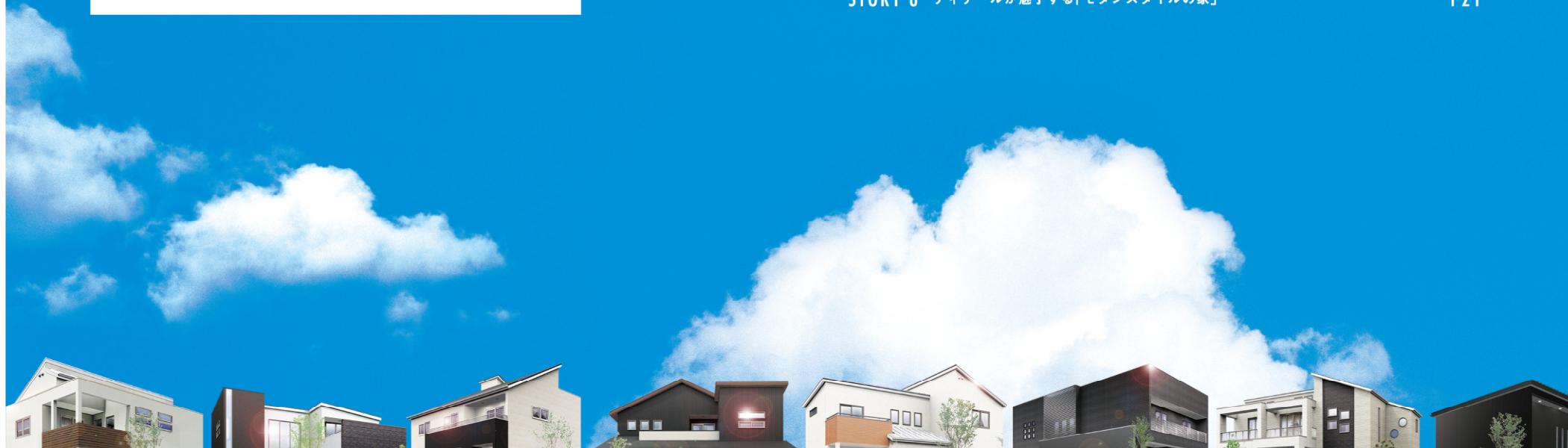
## P\_05 LIFE STYLE IMAGE 【ライフスタイルイメージ】

毎日の生活をイメージできる、家づくりの先輩たちのライフスタイルを紹介します。  
あなたの理想の住まいづくりにお役立てください。

## P\_11 HOUSE MAKING STORY 【家づくり物語】

本当に満足できる住まいづくりの実現は必ずしも簡単ではありません。  
実際にあった“難しい問題”や“こだわりポイント”を紹介します。

- |                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| STORY 1 心地よい風と光に包まれた「テラスのある家」    | P11 |
| STORY 2 ペットも家族もくつろげる「ナチュラルモダンの家」 | P13 |
| STORY 3 若い感性を活かした「スタイリッシュな家」     | P15 |
| STORY 4 レトロな雰囲気が心地よい「シンプルな木の家」   | P17 |
| STORY 5 人生を新しくはじめるための「プロヴァンスな家」  | P19 |
| STORY 6 ディテールが魅了する「モダンスタイルの家」    | P21 |



## P\_23 SIMULATION 【支払い例シミュレーション】

金額表記は、一般的な「坪単価・本体価格いくら」という表記ではなく、諸費用まで含めた、明確な表記をしています。  
すべて含んだコミコミ価格だから、あとは引っ越し費用だけOK！

## P\_25 ONLY ONE PROJECTS 【先輩たちが建てた完全自由設計の家】

すべて完全自由設計で世界に一つだけの家。  
インテリアコーディネーターとつくる自由発想の住まいでのこだわりの住まいが必ず実現します。

CATEGORY 1 『家族との時間を大切にする家』 .....	P25
CATEGORY 2 『子供の成長を願う家』 .....	P29
CATEGORY 3 『住人・客人をもてなす家』 .....	P33
CATEGORY 4 『光を感じる明るく広い家』 .....	P37
CATEGORY 5 『奥様想いの優しい家』 .....	P41
CATEGORY 6 『思わず見とれてしまう家』 .....	P45

## P\_49 I'm LINEUP 【先輩たちの住まいをご紹介】

これまで建てた「家づくりの先輩たちの住まい」を紹介します。  
トコトンこだわった自由設計な住まいをご覧ください。

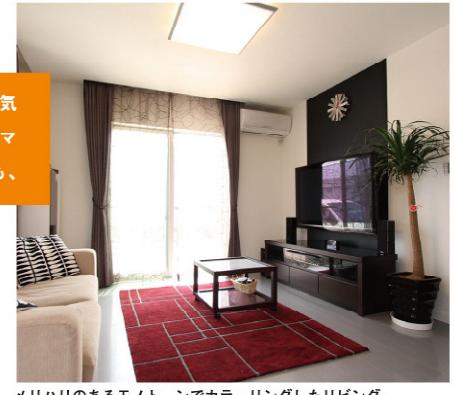
キュートな家 .....	P51
個性的な家 .....	P54
モダンな家 .....	P55
和モダンの家 .....	P57
ビルトインガレージのある家 .....	P59
大屋根の家 .....	P61
スキップフロアと大収納の家 .....	P63
スタイリッシュな家 .....	P64
平板瓦の家 .....	P65
洋風瓦の家 .....	P66
三階建ての家 .....	P67
大家族の家 .....	P68
平屋の家 .....	P69



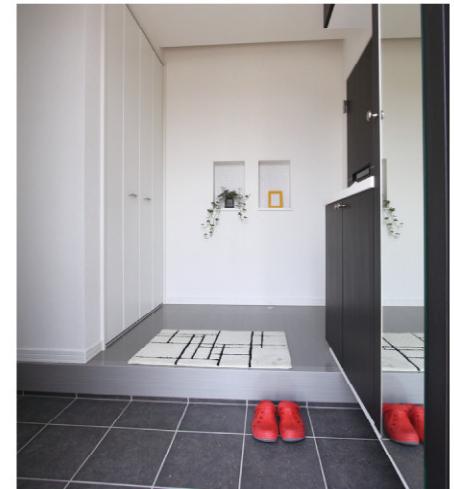


家にいる時間も楽しいのが一番。  
シャボン玉も、プールも、  
全部ここでできるよ。

今までの賃貸住宅であれば、子供の声や階下への音など近所へすごく気を使っていて、大きな音を出すと叱つてしまったりしていましたが、マイホームを建ててからは、子供を叱ることも減りました。今は子供も、のびのびとしていい環境だなって思います。



メリハリのあるモノトーンでカラーリングしたリビング。



玄関もスタイリッシュなモノトーン仕上げ。



ダイニングのサッシを開けば開放感あふれる空間に。



この笑顔をみて想う。

“この家を建ててよかったです”って。

ここに引っ越してから、家にいる時間が増えました。外にい  
ても、何となく家に帰りたいという気分になるんです。家族  
もペットも心地よい毎日を送っています。

M様邸



4匹の犬が勢ぞろい。庭遊びに疲れたらテラスの上でひと休み。



照明やニッチなどの小物にも施主様のセンスを感じます。



カラフルなイームズチェアが並ぶダイニング。



マイホームを考え始めたのは、結婚がきっかけでした。住まいづくりは自分たちのライフスタイルをじっくり考える作業でもあったので、ふたりにとって何が大切か、どんな時間を過ごしたいかなど理想の住まいをイメージしながら進めていきました。



キッチン床を一段高くし、料理しながらテレビ鑑賞も。



腰掛けられる高さの和室。戸襖を閉めれば完全な個室に。



気分を変えたい時にくつろぐ、2階ホールのソファー。



2階の手洗いコーナーは、ガラスボウルとタイル壁で爽やか。



家を建てた。  
笑顔が増えた。  
楽しい時間が増えた。

家全体が暖かいところがウチの自慢です。朝起きても暖房を入れることが少なくなりました。こだわりのキッチンで、家族とおしゃべりしながら料理を作るのがとても楽しみなんです。

F様邸



腰掛けられる畳ダイニングは家族団らんの場に。



リビング階段を通って家族が自然に触れ合う憩いの場。



キッチンやダイニングからは、子ども達をいつも見ることが可能。

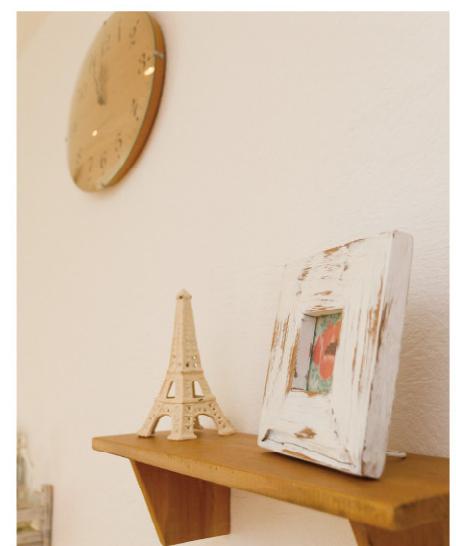


好きな雑貨に囲まれる。  
家族がいつもそばに居る。  
こだわり住まいが、  
暮らしのヒケツ。

外観や内装を無垢材や無添加の漆喰など、天然素材にこだわって使用しました。スタッフの方と納得するまでトコトン話し合ったので、「ここをもう少しこうしておけば…。」ということもありません。インテリアも自分好みの雑貨にもマッチして気に入っています。



漆喰壁をくり抜いたニッチにはこだわりの小物を。



無添加の漆喰壁にはナチュラルな小物がマッチ。



北欧風ランプは部屋をやさしく照らします。



〈家族との時間を大切にする家〉  
**心地よい風と光に包まれた  
「テラスのある家」**



スタイリッシュなモノトーン仕上げの対面キッチン。

### テラスの開放感が心地よいリビング

バーベキューなど考えるだけでも使い方が楽しくなるテラスは、L字型に配置されたリビングとダイニングに面し、ひと部屋分の広さがあるタイルテラスを設置しています。サッシを開けると、心地よい光と風が室内に入り込み、部屋と奥行きと開放感が生まれてきます。屋外でありながら、部屋との連続性を感じさせるテラスは、日頃の暮らしの楽しみを大きく広げます。テラスは幼い子どもたちの遊び場でもあり、夏になるとビニールプールを置いて水遊びもできます。



ゆとりのある暮らしで毎日笑顔があふれる。



十分な広さを確保したバスルームは家族みんなの楽しみの場。



毎日の暮らしを満喫できるスタイリッシュでモダンなリビング。



## お洒落でゆったり 家族の笑顔があふれる住まい

ダイニング横の和室の吊り押入れ下は、子様のオモチャ置場に。お風呂は親子一緒に入っても余裕の広さで、入浴時間は家族みんなの楽しみになっています。「この家で暮らし始めて、子どもを叱ることが少なくなりました」と施主様。ゆとりある家でゆったり子育て。子どもが幼い時期ほど、家で過ごす時間は長いもの。だから、家族がいつも笑顔で過ごせる住まいにこだわりました。

黒いタイルをライン風にあしらったモダンな外観。

HOUSE MAKING STORY

## 住まいづくり物語

子供たちの作品をいつも眺めることのできるダイニング壁のマグネットクロスは、コーディネーターの提案。いつも子供達の作品が飾られ楽しい雰囲気。マグネットクロスの壁だから、絵を貼る時も押しピン不要。



〈子供の成長を願う家〉

ペットも家族もくつろげる  
**「ナチュラルモダンの家」**



箱のようなシンプルな形に、木の温かみを感じさせる外観。

家族みんなのこだわりを反映した  
**「自由設計」の家だから心地いい**

緑鮮やかな芝生の中に建つ、白い箱のような住まい。広い庭ではチワワやトイプードルが楽しげに走り回り、幼い娘さんも犬達に混じってはしゃいでいます。施主様は庭のベンチに腰掛け、そんなわが家の風景を眺めながら、のんびりとくつろいでいます。



自然素材の香りが漂うリビングは、家族団らんの場。



洗面所クロスは愛らしい水玉模様。



愛犬とふれあったり、ボール遊びも存分にできる広い庭。



## どこにいても気持ちいい いつでも楽しい住まい

施主様が私たちを家づくりのパートナーに選んだのは、全てが自由設計というのが一番の理由です。雑貨好きのママのこだわりは、素材と色使い。漆喰やタイル。無垢材などの自然素材を用いた室内は、シンプルながら温かみを感じさせる空間です。タイルや壁紙には、お気に入りの淡いブルーがふんだんに使われています。一方、パパのこだわりはテラスとフリースペース。愛娘の遊び場にと造られたテラスは、リビングの続き間として自在に使える空間。

HOUSE MAKING STORY

## 住まいづくり物語

ご主人の要望で、勝手口に続くフリースペースは趣味のサーフィン道具をしまっておける場所に。濡れてもいいよう床はタイル貼りで、ここで独りボードの手入れをするのも楽しみなスペースです。

〈住人・客人をもてなす家〉

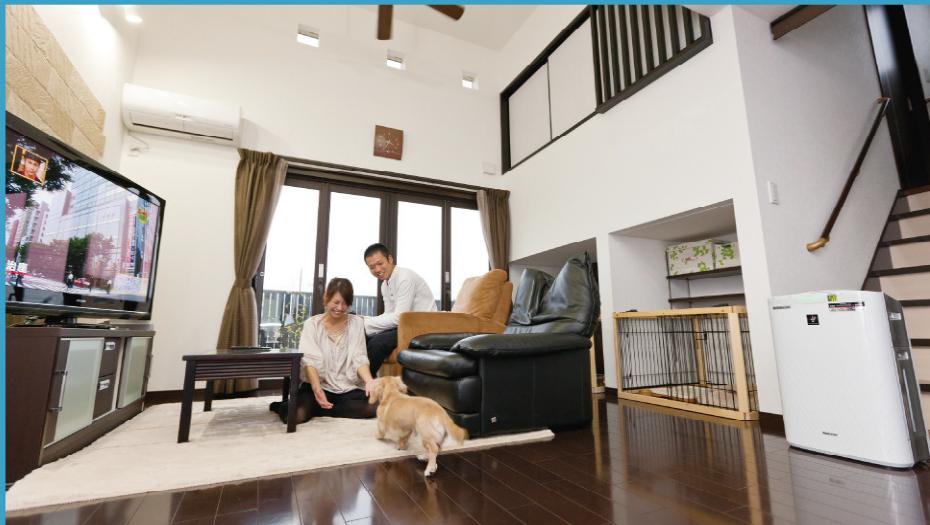
## 若い感性を活かした 「スタイリッシュな家」



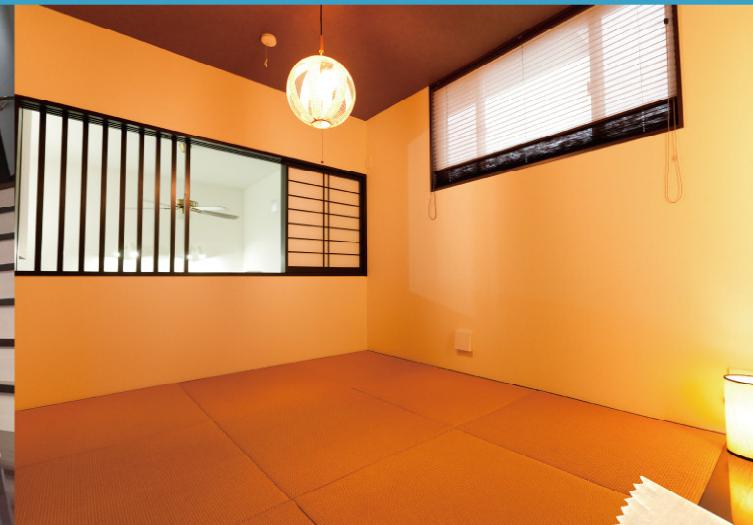
IHクッキングヒーター搭載のアイランドキッチンは、空間のインテリアの一部。

犬たちと一緒にすごせる空間を  
そんな想いから始まった家づくり

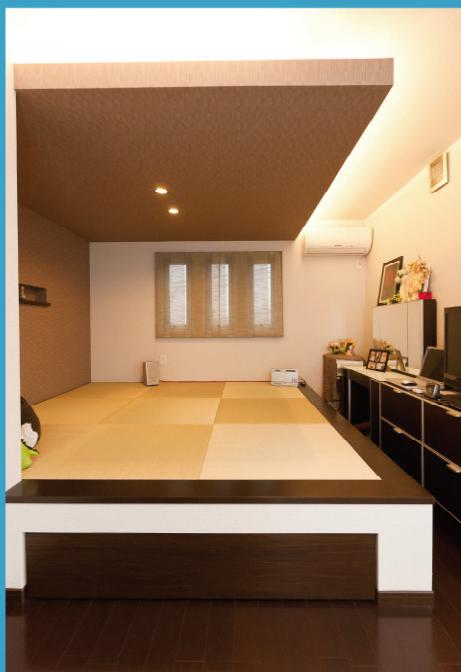
吹抜けを思わせるのびやかな高い天井。光に包まれたリビングでくつろぐ施主様の側では、犬たちが楽しそうに駆けている。「このリビングで犬たちと過ごす時間が、一番くつろげますね。」と施主様。



愛犬とゆったり過ごせるリビングを実現した施主様夫婦。



1階と2階の中間層に設けられた和室。



## 「床下蔵」のある スキップフロアの住まい

愛犬2匹と暮らす施主様は、より広い空間を求めてペット可マンションを探したものの、なかなか希望の部屋に出会えず家を建てることに決めたと伺いました。そして自分達のイメージとこだわりの住まい実現のため、数あるハウスメーカーの中から自由設計の当社に家づくりを依頼していただきました。完成した住まいはスキップフロアによる立体的な構造で、リビングの半フロア上に和室、下には大収納の「床下蔵」を設置し、愛犬と楽しく暮らせる快適な住まいとなっています。キッチンはインテリア性の高いアイランド式を採用。タミコナーのある主寝室は、間接照明を採用するなど、空間の隅々にまで施主様のセンスやこだわりが生かされています。



## HOUSE MAKING STORY 住まいづくり物語



施主様は多彩な趣味で大型の収納スペースが必須でした。そこで、スキップフロアの構造を利用し、サーフィンなどのアウトドア用品を外からも出し入れできる大型収納スペース「床下蔵」が設けられました。その手前には、犬たちのケージがぴったり収まります。

〈光を感じる明るく広い家〉

## レトロな雰囲気が心地よい 「シンプルな木の家」



小上がりの和室や吹抜けなど、メリハリのある楽しい空間。

### 視線が抜けるスリット階段のある 吹抜けリビング

住まいづくりのきっかけは、雑誌に載っていた1枚の写真だった。「ここなら、自分が想っているような家が建てられるかも・・・」と思いつ、当社にご依頼いただきました。「本当にイメージ通りに仕上がりましたね。しかも予算内に収めでもらった。」と施主様に評価していただきました。





1枚板のキッチンカウンターは家族の憩いの場に。

カウンターや本棚のある2階ホール。居室のドアを斜めに配置し、ホールに広がりを演出。



木の風合いを添えたシンプルモダンな外観。

## 木の家にこだわったモダンスタイル イメージあっての住まいづくり

スリット階段のあるのがやかな吹抜け、梁を見せたりビングに連動した小上がりの和室。フローリングや建具は、木の風合いを感じさせながらも光沢感を抑えたマットに仕上げました。キッチンカウンターは1枚板の無垢で、なめらかな曲線に味があります。ここは幼い娘さんのお気に入りの場所。いつもママの顔を見ながら、ここで遊んでいます。玄関やトイレは、アクセントとなるスリット窓から光がこぼれます。レトロな雰囲気も感じさせながら、シンプルな仕上がりです。「コーディネーターさんのカーテン選びも素敵で、いい感じになりました。」と奥様。

HOUSE MAKING STORY  
**住まいづくり物語**

施主様がこだわったキッチンカウンターは、1枚板の無垢材を使用しました。木の質感がとても滑らかで、独特の味があります。

# 5 〈奥様思いの優しい家〉 人生を新しくはじめるための 「プロヴァンスな家」



壁をふかして、外壁にもニッチを設け、ちょっとした飾りで玄関の表情を豊かに。

## 天然素材とアールデザインで やさしさ溢れる空間に

会社員の生活に終わりを告げ、学生の時に学んだ農業で暮らしを立てる決意を立てた施主様。農業は、生産と暮らしの場が一体となります。ご主人が郊外に新しく移り住む地を見つけ、そこで家を建てることに。自然相手の農業を始めるにあたり、わが家も無垢材や漆喰などの天然素材を使うことにしました。さらに、屋根に取り付けたソーラーパネルで得た電気を利用するオール電化も採用。1階部分はLED照明を採用するなど、環境負荷に配慮したエコな住まいとなっています。



## 環境負荷にも配慮したエコな住まい

無添加の漆喰で仕上げた壁は、外観も室内もアールデザインが施され、やさしい雰囲気を醸し出しています。床はパイン無垢材なので触感も良く、寒い時期でもヒンヤリしません。家中では、家族みんな素足で過ごすことが多いそうです。ステンドグラスや小物が飾れるニッチ、タイル仕上げの洗面台など、手しごとの温かみが随所に感じられます。引越しと同時に畳仕事を始めたという施主様ですが、作業を終えると勝手口からそのまま洗面所に直行します。勝手口は土間のように広く、畳仕事を道具も収納できる棚もあり、使い勝手も良いといいます。



天然素材の心地よさとやさしさに包まれた室内。



タイル仕上げの洗面カウンター。



家族と触れあえる対面キッチン。



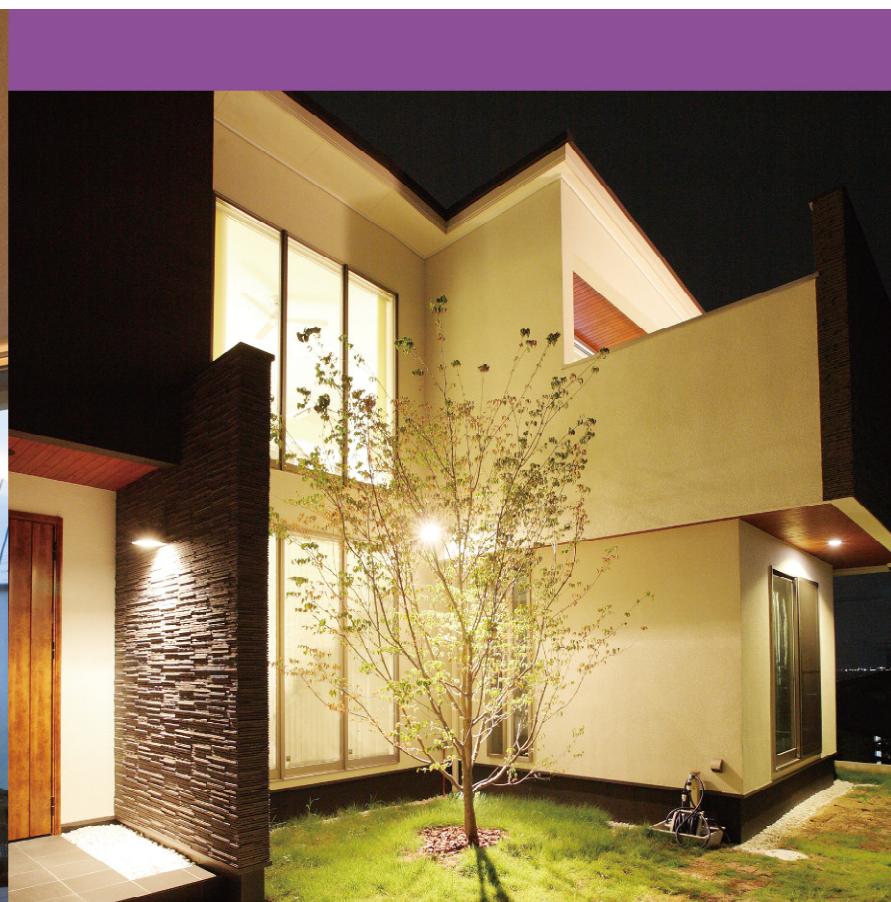
アールデザインの優雅な折上げ天井。

## HOUSE MAKING STORY 住まいづくり物語



農業で暮らしを立てる決めた施主様は、ご自身の住まいも人と地球にやさしい天然素材を使って建てることにこだわりました。壁は無添加の漆喰、床はパイン無垢材を使用しております。その他にも、ソーラーパネルやLED照明など、施主様の環境に配慮した部分が随所に見ることができます。

〈思わず見とれてしまう家〉  
ディテールが魅了する  
「モダンスタイルの家」



街並が一望できる小高い住宅街の一角に建っています。

### オリジナリティを感じる モダンな空間

最初は 2 階リビングや吹抜けという漠然としたイメージからスタートした家づくりも、打合せを重ねる毎に思い描いた家が徐々にカタチになってきました。「家って、知れば知るほど興味が湧いて、いろんなことをやりたくなるんですよね」と施主様。コーディネーター・営業・現場監督が 1 つのチームになって、要望を全て実現した住まいを創ることができました。



玄関のドアを開けると、目に入るスケルトン階段(特注鉄骨製)。

階段吹抜けに面したキッチン。アルミとアクリルの素材感を活かしたスタイリッシュな雰囲気。

白いマーブルと黒いタイルのコントラストが鮮やかな玄関。



## 高台の眺望を楽しめる 2階リビングの住まい

完成した F 様邸はミラーガラスを取り付けた個性的な外観。美しいデザインのスケルトン階段は特注製です。高台の眺望を生かしたバルコニーには、2 階リビングからアプローチでき、昼も夜も素晴らしい眺めが堪能できます。

## HOUSE MAKING STORY 住まいづくり物語



高台の眺望を活かしたバルコニーはリビングとのフロア高を同じにすることで、続き間のような一体感を演出した。美しい夜景を見ながら、バルコニーで飲むビールは格別です。休日には友人を招いてホームパーティーなどにも対応できます。